

Stavební parcela s otevřeným výhledem Jílové u Prahy.



Lokalita:

Jílové u Prahy, K Lesíku

Cena

14 900 000 Kč

Číslo nabídky

N66868

Popis

Zprostředkujeme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 192 m², situovaný v kultivované rezidenční části Jílového u Prahy.

Nemovitost se nachází na vyvýšeném okraji stávající zástavby, což budoucím majitelům nabízí vzácnou kombinaci moderního sousedství a volného výhledu do krajiny.

Klíčové vlastnosti lokality a pozemku:

- **Ucelený výhled a krajinný rámec:** Pozemek uzavírá linii rezidenční zástavby. Směrem za hranici parcel se již otevírá pouze nezastavitelná plocha volné krajiny, která garantuje trvalý vizuální klid a daleké výhledy na panoráma města a okolí.
- **Kultivované prostředí:** Pozemek navazuje na současnou vkusnou architekturu rodinných domů. Poloha v rámci slepé ulice minimalizuje dopravní hluk a zajišťuje bezpečné a klidné zázemí pro rodinný život.
- **Plná připravenost:** Veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici.

Technické parametry (Územní plán BI):

- **Využití:** Výstavba rodinných domů (přízemí + obytné podkroví).
- **Regulace:** Maximální zastavitelnost 30 %, minimálně 40 % plochy tvoří zeleň.
- **Infrastruktura:** Obecní přístupová cesta, elektřina, plyn, vodovod a kanalizace v dosahu.

Vyjádření makléře: Hodnota této nabídky spočívá v jejím vyváženém charakteru. Nejedná se o izolovanou samotu, ale o logické zakončení zástavby, kde za vaši zahradou začíná volný prostor. Je to místo pro ty, kteří ocení jistotu sousedství a zároveň nechtějí přijít o pocit volnosti a výhledu.



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

