

## Pronájem bytu 2+1, 76 m<sup>2</sup> v ulici Slezská, Praha - Vinohrady.



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

**Praha 3, Slezská**

Cena

**29 900 Kč za měsíc**

Číslo nabídky

**N66968**

+ 2.189,- Kč poplatky + elektřina a plyn

Popis

Zprostředkujeme Vám nadstandardní byt 2+1, který v sobě spojuje velkorysý prostor, absolutní komfort po kompletní rekonstrukci a jednu z nejžádanějších pražských adres. Tento elegantní a světlý byt o celkové výměře 76 m<sup>2</sup> se nachází v pátém podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v ulici Slezská. Celková rekonstrukce dala bytu moderní tvář a precizní provedení, které uspokojí i náročné nájemce hledající čistý, funkční a esteticky dotažený domov.

Dispozice bytu vyniká mimořádným důrazem na praktičnost a dostatek úložných prostor. Najdete zde velkou samostatnou komoru a přímo v kuchyni pak menší, velmi praktickou spíž, díky které budete mít všechny zásoby perfektně zorganizované. Zbrusu nová kuchyňská linka je kompletně a moderně zařízená spotřebiči a její okna jsou orientována na klidný sever do vnitrobloku. Obytné pokoje jsou naopak směřovány na prosluněný jih, což interiéru dodává dostatek přirozeného světla po celý den. Standard bydlení podtrhují plastová okna skvěle izolující hluk, kvalitní laminátové podlahy a moderní koupelna s velkým, komfortním sprchovým koutem, přičemž toaleta je řešena samostatně.

Lokalita pražských Vinohrad patří k tomu nejlepšímu, co život v metropoli nabízí. Jen pár kroků od domu se nachází stanice metra A a tramvajové zastávky Flora nebo Jiřího z Poděbrad, což zajišťuje bleskovou dostupnost do úplného centra města. V bezprostředním okolí máte doslova na dosah ruky nákupní centrum Palác Flora s kinem a obchody, nepřeborné množství vyhlášených bister, kaváren, restaurací a farmářské trhy na „Jiřáku“. Pro chvíle odpočinku v zeleni a sportovní vyžití jsou v pěší vzdálenosti ideální Riegerovy sady nebo sady Svatopluka Čecha. Jedná se o dokonalé městské bydlení v prestižní čtvrti se vším pohodlím na dosah ruky.



**David  
Mikoláš**

☎ 739 385 037

✉ [mikolas@soccer-reality.cz](mailto:mikolas@soccer-reality.cz)

