Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

Pronájem 3+kk s velkou terasou a možností samostatné garáže v ul. Bohdanečská, Praha 9 - Vinoř.

Lokalita:

Praha-Vinoř, Bohdanečská

Číslo nabídky

N67180

Cena

26 500 Kč za měsíc

+ poplatky 5.700,- včetně elektřiny a možnost garáže za 2.700,-

Popis

Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem prostorného a velmi příjemně řešeného bytu 3+kk o ploše 71 m² s výjimečně velkou terasou o ploše téměř 38 m² v ulici Bohdanečská, Praha 9 – Vinoř.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží komorního bytového domu a nabízí kombinaci klidného bydlení, dostatku prostoru a velké venkovní terasy, která prakticky rozšiřuje obytnou část bytu během velké části roku.

Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským a jídelním prostorem o celkové ploše 35,02 m². Kuchyňská část je přirozeně oddělena od obytného prostoru a navazuje na jídelnu.

Z obývacího prostoru je přímý vstup na terasu o ploše 37,96 m², která nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, grilování, relaxaci i zeleň.

Klidová část bytu nabízí dvě samostatné ložnice o velikosti 12,40 m² a 13,43 m². Větší z pokojů má rovněž přímý vstup na terasu.

Dispozici doplňuje koupelna o ploše 4,05 m² s vanou, samostatné WC, chodba a praktické vstupní zádveří.

Výrazným benefitem je možnost pronájmu samostatné garáže, nikoliv pouze garážového stání. Garáž poskytuje komfortní a bezpečné parkování a zároveň může nabídnout další úložný prostor. Před garáží je navíc možné parkovat druhý automobil, což je praktické zejména pro domácnost se dvěma vozy.

Cena za pronájem samostatné garáže činí 2 750 Kč měsíčně.

Jiří Novák

777 276 667

novak@soccer-reality.cz