Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

Prodej rekreační chaty se zahradou, Huť – Pěnčín.



PENB G (průkaz nedodán)





Lokalita:

Pěnčín

Cena

4 300 000 Kč

Číslo nabídky

N67247

Popis

Soccer Reality vám nabízí k prodeji útulnou rekreační chatu se zahradou v obci Pěnčín, část Huť, v krásném prostředí Jizerských hor a Podkrkonoší.

Pokud hledáte místo, kam můžete na víkend utéct z města, užívat si klid, přírodu a vlastní zahradu, může být právě Huť tou správnou volbou.

Chata stojí na vlastním pozemku a společně s navazující zahradou nabízí celkovou výměru 611 m². Pozemek o výměře 212 m² je veden jako zastavěná plocha a nádvoří, navazující pozemek o výměře 399 m² jako zahrada.

Z fotografií je patrné, že chata má příjemný tradiční rekreační charakter. V přízemí se nachází kuchyně s jídelním prostorem a obytná místnost s kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru zejména v chladnějších měsících. Další obytné prostory jsou situovány v podkroví, kde dřevěné obložení, přiznané trámy a šikmé stropy podtrhují typickou atmosféru horské či venkovské chalupy.

Součástí objektu je také kryté venkovní posezení, které přímo vybízí k letnímu odpočinku, ranní kávě nebo večernímu posezení s rodinou a přáteli.

Velkou předností nemovitosti je zahrada se vzrostlou zelení. Pozemek působí velmi příjemně a poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, dětské hry nebo další rekreační využití. Z některých částí pozemku se otevírají pěkné výhledy do okolní krajiny.

Chata je připojena na elektrickou energii. Veřejný vodovodní řad se nachází v přilehlé komunikaci a chata je na ni napojena. Veřejná kanalizace v lokalitě není a likvidace odpadních vod je řešena čističkou odpadních vod. Plynovod se v místě nenachází.
Velkou výhodou je rovněž přímý přístup z veřejné komunikace. Pozemky sousedí s komunikací, která je ve vlastnictví obce Pěnčín.
Z pohledu územního plánu se oba pozemky nacházejí ve stabilizované ploše SV – plochy smíšené obytné venkovské. Případné budoucí stavební úpravy nebo další stavební záměry je nutné vždy posoudit podle aktuálních regulativů územního plánu a stavebních předpisů.



Jiří Novák

777 276 667

novak@soccer-reality.cz