Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

# Pronájem bytu 2+1/S, 65 m², Praha 5 – Smíchov, ul. Na Václavce

Lokalita:

**Praha 5, Na Václavce**

Číslo nabídky

**N67308**

Cena

**31 900 Kč za měsíc**

+ 743,- poplatky + převod energií

Popis

Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 2+1 a celkové ploše 65 m² v ulici Na Václavce, Praha 5 – Smíchov. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží historického cihlového domu s výtahem. Díky umístění domu ve svažitém terénu jsou okna bytu orientována do zahrady ve vnitrobloku, která poskytuje soukromí a klidné prostředí pro bydlení.

Jednou z hlavních předností této nabídky je možnost využívání společné zahrady, která nabízí prostor pro odpočinek a posezení. Součástí zahrady je také altán a dva společné úložné prostory, které mohou obyvatelé domu využívat například k uskladnění jízdních kol. Výhled do zeleně a možnost trávit volný čas na zahradě představují významnou výhodu bydlení v této části Smíchova.

Byt prošel velmi zdařilou rekonstrukcí a je připraven pro svého prvního nájemce. Nabízí tak možnost nastěhování do zcela nově zrekonstruovaného, dosud neobývaného interiéru. Dispoziční řešení tvoří kuchyně propojená s obývacím pokojem a samostatná ložnice.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, ze které je přístupná ložnice (16,6 m²), kuchyně (11,9 m²) propojená s obývacím pokojem (21,8 m²), koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V ložnici je k dispozici vestavěná šatní skříň a pracovní kout.

V bytě jsou dřevěná okna a vinylové podlahy, v koupelně je položena dlažba. Vytápění bytu je řešeno etážovým plynovým topením.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2,4 m². Dům je vybaven výtahem, parkování je možné v okolních ulicích v rámci rezidentních a zpoplatněných parkovacích zón.

Bytový dům Na Václavce byl postaven v roce 1914 podle návrhu architekta a stavitele Karla Hermana. Jeho architektura vychází z období pozdní secese, jejíž charakteristické prvky jsou dodnes patrné na fasádě i v architektonických detailech domu. Dům prošel citlivou rekonstrukcí společných prostor se zachováním původního historického charakteru.

Nemovitost se nachází v rezidenční části Smíchova mezi parky Santoška a Malvazinky. Lokalita nabízí spojení bydlení v blízkosti zeleně

**Leona Turková**

775 775 610

turkova@soccer-reality.cz