Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

Prodej chalupy se stodolou, pozemek 319 m², Libenice u Tábora – Borotín



PENB G (průkaz nedodán)





Lokalita:

Borotín

Cena

2 400 000 Kč

včetně provize RK

Číslo nabídky

N67363

Popis

Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej původní venkovské chalupy se stodolou a pozemky o celkové výměře 319 m² v Libenicích, místní části městyse Borotín v okrese Tábor. Nemovitost s obytnou částí a hospodářským zázemím nabízí možnost rekonstrukce podle vlastních představ a využití k rekreaci nebo trvalému bydlení.

Přízemní chalupa se sedlovou střechou si zachovává charakter původního venkovského stavení. Na obytnou část navazují hospodářské prostory a stodola, která nabízí široké možnosti dalšího využití podle potřeb a představ budoucího majitele.

Chalupa je v původním stavu a byla donedávna využívána majitelem k víkendovým pobytům. Nemovitost nabízí možnost dalšího rekreačního využití i postupné rekonstrukce podle vlastních představ. Mezi obytnou a hospodářskou částí se nachází uzavřený dvůr, který poskytuje soukromí a prostor pro venkovní posezení.

Celková výměra pozemků činí 319 m², z toho 300 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří a 19 m² ostatní plocha. Nemovitost je v katastru nemovitostí evidována jako rodinný dům s číslem popisným 5. Objekt je napojen na elektřinu a na pozemku se nachází studna, jejíž technický stav a využitelnost nejsou ověřeny.

Dle platného územního plánu městyse Borotín jsou pozemky zařazeny do ploch BV – bydlení venkovské, které umožňují využití pro bydlení i individuální rekreaci, včetně souvisejících hospodářských staveb, při dodržení stanovených regulativů.

Libenice jsou místní částí městyse Borotín v okrese Tábor, na pomezí jižních a středních Čech, v okolí Jistebnické vrchoviny. Okolní krajina nabízí možnosti pěší turistiky, cyklistiky a výletů. Mezi zajímavá místa v regionu patří zřícenina hradu Borotín a rekreační areál Monínec s letními i zimními aktivitami. Základní občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodů a zdravotního střediska je dostupná v Borotíně. Širší nabídku obchodů, služeb a kulturního vyžití poskytuje Tábor.



Zdeněk Turek

775 256 550

turek@soccer-reality.cz